

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovači sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St - 378/2023**

Dužnik: LOKVANJ USLUGE d.o.o. u stečaju OIB 22214479393, Livadarski put 21 Sesvete.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.08.2024. DO 07.11.2024.

Sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu je dostavio stečajnom upravitelju plan podijele društva Maun – sport d.o.o. Na osnovi pregledane dokumentacije utvrdio sam da je planom podijele na novo osnovano društvo Maun d.o.o. prenesena samo zaliha trgovačke robe, dok preostala aktiva društva je ostala u vlasništvu društva Maun sport d.o.o.

Stečajni upravitelj je od Zagrebačke banke d.d. podneskom zatražio dostavu sve raspoložive dokumentacije, a napose ugovore sklopljene između Tvornice cementa „Sloboda” u redovnoj likvidaciji i društva Maun sport d.o.o., podatke o kupcima nekretnine, kartice kupaca, otplatne planove te informaciju o visini sredstava koje se nalaze na izdvojenom računu u banci. U svome očitovanju Zagrebačka banka d.d. je zatražila od stečajnog upravitelja potvrdu o pravom sljedništvu između društava Maun sport d.o.o. i društva Lokvanj usluge d.o.o. pozivajući se pritom na bankarsku tajnu.

U svome očitovanju na podnesak banke stečajni upravitelj navodi da u konkretnom slučaju je pravno sljedništvo utvrđeno pravomoćnom sudskom odlukom o otvaranju stečajnog postupka nad društvom Lokvanj usluge d.o.o. U ovom konkretnom slučaju je bilo potrebno utvrditi pravno sljedništvo imovine koja je podijeljena planom podijele društva. Na osnovi dostavljenog plana podijele je razvidno da na novo osnovano društvo nije prenesena tražbina sa osnova sklopljenog / sklopljenih ugovora sa Tvornicom cementa „Sloboda” u redovnoj likvidaciji. Banci je dostavljen plan podijele sa priležecom dokumentacijom koja je pribavljena od sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu kao i preslike izvadaka iz sudskog registra za društvo Maun sport d.o.o. i njegove pravne slijednike. Do dana sastavljanja ovoga izvješća nisam zaprimio niti odgovor niti tražene podatke od Zagrebačke banke d.d.

Stečajni upravitelj je opunomoćio odvjetnika Joška Sprčića za zastupanje u parnici koja se vodi pod posl. br. P – 157/2024 pri Općinskom sudu u Sesvetama.

Općinski sud u Sesvetama rješavajući o prigovoru Lokvanj usluge d.o.o. protiv upisa prijavnog lista u zemljišno knjižni uložak 6683 k.o. Sesvete odbio je prigovor stečajnog upravitelja. Sud u bitnome u svome obrazloženju navodi da je prijedlog za upis naložilo ovlašteno tijelo – Gradski ured Grada Zagreba za katastar i geodetske poslove. Sud pozivom na čl. 117. st. 2. ZZK – a, u slučaju kada je upis naložilo ovlašteno tijelo, navodi da tada zemljišno knjižni sud se mora ograničiti na ispitivanje da li je upis naložilo ovlašteno tijelo te da li je isti provediv u zemljišnoj knjizi. Sud je također naveo da su se eventualni prigovori na zakonitost i osnovanost promjena katastarskih podataka trebali iznijeti u postupku koji je prethodio dostavi Prijavnog lista za zemljišnu knjigu. Stečajni upravitelj može navesti da nije bio obaviješten o promjeni katastarskih podataka jer nadležno tijelo nije obavijestilo niti dostavilo dužniku ni stečajnom upravitelju dokumentaciju iz koje je razvidno da je u tijeku

postupak promjene katastarskih podataka te stoga nije niti mogao iznositi takve prigovore u toj fazi postupka.

Porezna uprava dostavila je stečajnom upravitelju privremeno porezno rješenje kojim je utvrdila osnovicu za plaćanje poreza na promet nekretnina u visini 2.170,21 €. Porezna obaveza je utvrđena za nekretninu upisanu u k.o. Sesvete Novo zk.ul. 782. Stečajni upravitelj je podmirio utvrđenu poreznu obvezu.

Odvjetnik društva Marx Zagreb d.o.o. koje se nalazi u zakupu poslovnog prostora je obavijestio stečajnog upravitelja da u prostoru ne radi grijanje te da je potrebno izvršiti popravak sustava grijanja. Stečajni upravitelj je obavijestio odvjetnika da njegova stranka može po dostavljenoj ponudi izvršiti popravak grijanja i prefakturirati trošak dužniku. Trošak popravka sustava za grijanja je podmiren po dužniku u iznos od 2.711,90 € sa PDV – om. Dužnik je platio nove ventilokonvektore i njihovo puštanje u rad.

U ovršnom predmetu koji se vodi pod posl. br. Ovr – 204/2023 ovrhovoditelja CROATIA osiguranje d.d. protiv ovršenika Lokvanj usluge d.o.o. Visoki trgovački sud odlučujući o žalbi ovrhovoditelja protiv rješenja o određivanju vještačenja radi procijene vrijednosti nekretnina ukinuo je prvostupanjsko rješenje u toč. VI., VII. I VII izreke. U ovom predmetu nema daljnjih odluka.

U ovršnom predmetu ovrhovoditelja Caprice GmbH & Co.KG protiv ovršenika Lokvanj usluge d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr – 70/2024 doneseno je rješenje o nastavku ovršnog postupka te je pozvan stečajni upravitelj na preuzimanje postupka. Stečajni upravitelj je preuzeo ovaj ovršni postupak te je sud zakazao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 10. prosinca 2024. godine.

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u spis koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P – 20/2019 tužitelja Ivan Ivančić i Kron ares d.o.o. OIB: 84339665884 vs. tuženici Hrvatska poštanska banka d.d., Šimecki d.o.o., Šimecki trgovina d.o.o. i Croatia osiguranje d.d. Postupak je prekinut u odnosu na drugo tužitelja. O stanju predmeta će se izvijestiti u podnesku za neku narednu skupštinu vjerovnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je podmirio obveze za PDV u stečajnom postupku prema poreznoj upravi u ukupnom iznosu od 3.356,25 € kao i pristojbe za izdavanje izvataka iz sudskog registra. Troškovi knjigovodstva se redovito podmiruju. Trošak javnog bilježnika sa osnova dostave prigovora sudu je također podmiren. Redovito se ispostavljaju računi za zakupninu koje zakupnik po dospjeću redovito podmiruje. Na računu se po zadnjem izvodu nalazi iznos od 16.868,73 €.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj pristupiti će na zakazano ročište u gore navedenom ovršnom postupku. U ovisnosti od odgovora Zagrebačke banke d.d. u odnosu na financijsku imovinu dužnika predlagati će se daljnje radnje.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 07.11.2024. godine

Stečajni upravitelj

Daniel Deković

